

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka.

Małop.2013.3160 z dnia 2013.04.24

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 20 stycznia 2023r.

Wejście w życie:

9 maja 2013 r.

UCHWAŁA* Nr XXIV/208/13

RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka

(Małop. z 2013 r. poz. 3160; zm.: Małop. z 2017 r. poz. 6450, z 2018 r. poz. 426 i poz. 6488, z 2019 r. poz. 4597 i poz. 7049, z 2022 r. poz. 5558 oraz z 2023 r. poz. 184.)

Na podstawie art. 20, ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Siepraw uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw dla wsi Zakliczyn i Czechówka w ich granicach administracyjnych, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/145/2003 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. z 2004r., Nr 35, poz. 460);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw dla części obszaru gminy Siepraw obejmującego działki nr: 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położone we wsi Siepraw, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/151/2004 Rady Gminy Siepraw z dnia 18 marca 2004r. (Dz. Urz. z 2004r., Nr 134, poz. 1674);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr: 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/201/2004 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 listopada 2004r. (Dz. Urz. z 2005r., Nr 57, poz. 388);

4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw dla wsi Łyczanka i Siepraw w zakresie działek nr 1154/3, 1896/9,1055/3, 1055/6, 1513/1, 1513/2, 1697/2, 1697/3 położonych we wsi Siepraw oraz działek nr 28/1, 28/2, 28/4, 28/5 położonych we wsi Łyczanka, uchwaloną Uchwałą Nr XIV/91/07 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 października 2007r. (Dz. Urz. z 2007r., Nr 862, poz. 5667);

5) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw dla wsi Zakliczyn i Czechówka w zakresie działek nr 284/5, 366/1, 366/2, 367 położonych we wsi Czechówka oraz działek nr 600/6, 600/8, 387/11 położonych we wsi Zakliczyn uchwaloną Uchwałą Nr XIV/92/07 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 października 2007r. (Dz. Urz. z 2007r., Nr 862, poz. 5668);

6) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1,1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu dla działki nr 2621 położonej w Sieprawiu, uchwaloną Uchwałą Nr VIII/68/2011 Rady Gminy Siepraw z dnia 6 czerwca 2011r. (Dz. Urz. z 2011r., Nr 330, poz. 2735);

7) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1,1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu dla działki nr 380/4 położonej w Sieprawiu, uchwaloną Uchwałą Nr VIII/69/2011 Rady Gminy Siepraw z dnia 6 czerwca 2011r. (Dz. Urz. z 2011r., Nr 330, poz. 2736);

8) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla wsi Zakliczyn i Czechówka w ich granicach administracyjnych, dla działki nr 431/1 położonej w Zakliczynie, uchwaloną Uchwałą Nr VIII/67/2011 Rady Gminy Siepraw z dnia 6 czerwca 2011r. (Dz. Urz. z 2011r., Nr 330, poz. 2734); zwaną dalej "planem", stwierdzając iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw, uchwalonego Uchwałą XVIII/149/2012 Rady Gminy Siepraw w dniu 20 września 2012 r.

2. Planem objęto obszar gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, co jest zgodne z Uchwałą nr IV/24/11 Rady Gminy Siepraw z dnia 7 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Siepraw.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) przepisy ogólne, określone w rozdziale I Uchwały;
- 2) zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, określone w rozdziale II Uchwały;
- 3) ustalenia szczegółowe - przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III Uchwały;
- 4) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
- 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.

2. Częściami Uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca:

- a) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
- 2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
 - a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
 - b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Siepraw;
2. ¹ **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu oraz tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu;
3. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo - literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
7. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, granice planu pokrywają się z linią rozgraniczającą;
8. **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej oraz wydzielone tereny zielni parkowej służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
9. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
10. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który jest podrzędny w stosunku do przeznaczenia podstawowego, uzupełnia je w sposób określony w ustaleniach planu;
11. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
12. **braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej** należy przez to rozumieć działalność, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w

przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;

13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ustaloną w planie, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, dachu, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości do linii rozgraniczającej o więcej niż 2,0 metry;

14. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

15. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

16. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

17. **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć powierzchnię określoną w przepisach odrębnych;

18. **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;

19. **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

20. **"Studium"** - należy przez to rozumieć obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw;

21. **terenach zabudowy usługowej** - należy przez to rozumieć tereny dla których podstawowym przeznaczeniem jest realizacja zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;

22. **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę usługową o charakterze komercyjnym lub zabudowę usługową o charakterze publicznym;

23. **usługach** - należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym lub o charakterze komercyjnym;

24. **usługach o charakterze komercyjnym** - należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych oraz określoną indywidualnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;

25. **usługach o charakterze publicznym** - należy przez to rozumieć działalność usługową, służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami

towarzyszącymi lub działalność określoną indywidualnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;

26. **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć tablice, "bilbordy" i inne wolnostojące konstrukcje służące do umieszczania na nich reklam lub plakatów informacyjnych;

27. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9;

2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.10.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Elementy rysunku planu:

1) **granica terenu objętego planem** - pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanego planu;

7. Elementy stanowiące ustalenia planu oznaczone na rysunku planu:

1) **linie rozgraniczające** - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

a) każda wieś posiada indywidualne oznaczenie literowe, umieszczone przed cyfrowym oznaczeniem związanym z przeznaczeniem terenu.

- **C** Czechówka

- **Ł** Łyczanka,

- **S** Siepraw,

- **Z** Zakliczyn.

b) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych:

- MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej,

- MN2 - tereny zabudowy jednorodzinnej,

- MN3 - tereny zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej,

- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- U - tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
- UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- UK - tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,
- PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
- P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- US - tereny sportu i rekreacji,
- US1 - tereny sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi,
- UT - tereny turystyki i wypoczynku,
- UT1 - tereny turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem zalesień,
- ZU - teren założenia dworsko-parkowego,
- ZP - teren zieleni parkowej,
- ZP1 - teren zieleni parkowej - przestrzeń publiczna,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej w bezpośrednim otoczeniu zbiornika Dobczyce,
- R - tereny rolnicze,
- ZL - tereny lasów,
- ZL1 - tereny zalesień,
- WS - tereny wód powierzchniowych,
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,
- KDG - tereny dróg publicznych - drogi (ulice) główne,
- KDZ - tereny dróg publicznych - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi (ulice) lokalne,
- KDD - tereny dróg publicznych - drogi (ulice) dojazdowe,
- KDW1 - tereny dróg wewnętrznych - drogi wewnętrzne,
- KDW2 - tereny dróg wewnętrznych - drogi wewnętrzne,
- KP - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji,
- KS - tereny istniejących stacji paliw,
- ² KDW3 - tereny dróg wewnętrznych - droga wewnętrzna.

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to linia ustalona w planie, określająca dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, dachu, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m. W sytuacji nie wrysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią

rozgraniczającą, bez możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, dachu, balkonu, wykusza, tarasu;

3) **strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu**, obejmuje tereny położone wzdłuż dróg KDG o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym;

8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

1) **granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina**, gmina Skawina, powiat krakowski, obejmująca część obszaru objętego planem zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski.

2) **granica terenu ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego**, obejmująca część obszaru objętego planem zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie;

3) **granica terenu ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego**, obejmująca część obszaru objętego planem zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie;

4) **granica projektowanego zbiornika "Pasternik"**, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004r. w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego;

5) **strefa sanitarna** obejmująca obszar położony wokół cmentarzy, określona na rysunku planu o zasięgu 50m i 150m od jego granic;

6) **pomniki przyrody** położone w obszarze planu, które znajdują się w rejestrze form ochrony przyrody;

7) **strefa lasów ochronnych** zgodnie z decyzją nr 6/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999r.;

8) **stanowiska archeologiczne** zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (numer stanowiska zgodny z ewidencją);

9) **obiekty wpisane do rejestru zabytków** - to obiekty stanowiące świadectwo historyczne regionu;

10) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków** - to obiekty posiadające cechy lub elementy zabytkowe;

11) **osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz osuwiska nieaktywne i tereny zagrożone ruchami masowymi** obejmują obszary, wyznaczone na podstawie Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi opracowanej na podstawie zlecenia Ministra Środowiska w ramach projektu pn. "System osłony przeciw osuwiskowej zrealizowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny;

12) **osuwiska aktywne na podstawie uchwały nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.11.2010r.** obejmują obszary, wyznaczone w dokumentacji geologicznej do uchwały nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.11.2010r.

9. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) kapliczki i krzyże przydrożne;
- 2) istniejące ciek wodne;
- 3) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ścieżki i trasy pieszo-rowerowe;
- 5) ciągi widokowe;
- 6) punkty widokowe.

10. Rysunek planu określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne. Szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5. Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji budynków bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej - przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

3. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. Ustala się poziom hałasu:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 i MN3 oraz w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM,

obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów na cele mieszkaniowo - usługowe;

3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami US i US1 w terenach turystyki i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami UT i UT1 oraz w terenach zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami ZP i ZP1, w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZU - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

5) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

5. Ustala się **strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu**. W strefie Kpu w odległościach od 10m do 25m od linii rozgraniczających dróg KDG, wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nieprzekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Ewentualne odstępstwa od konieczności realizacji zabezpieczeń lub zmniejszenie zasięgu strefy, może zaistnieć w sytuacji, gdy dla konkretnego terenu zostanie przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, która określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu na tym terenie, a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu ustalonych dla tych terenów.

6. W obszarach **osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, osuwisk aktywnych ustalonych na podstawie uchwały nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.11.2010r. oraz osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi** o zasięgach określonych na rysunku planu, istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub do odbudowy, z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Ponadto w terenach budowlanych ustalonym niniejszym planem w w/w obszarach dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz

inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych nowych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

7. Obszar objęty planem w części znajduje się w **graniczy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina**, gmina Skawina, powiat krakowski zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop. 369.3164 z dnia 25.07.2011r.) oraz z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop. 479.4642 z dnia 10.10.2011r.). Na terenie tym obowiązują zakazy i nakazy wyszczególnione w/w rozporządzeniach.

8. Obszar objęty planem w części znajduje się w **graniczy terenu ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego** zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. 2012.7548 z dnia 19.12.2012r.). Na terenie tym obowiązują zakazy i nakazy wyszczególnione w/w rozporządzeniu.

9. Obszar objęty planem w części znajduje się w **graniczy terenu ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego** zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstw Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. 2012.7548 z dnia 19.12.2012r.). Na terenie tym obowiązują zakazy i nakazy wyszczególnione w/w rozporządzeniu.

10. W celu zabezpieczenia obszaru przed powodzią i gwałtownymi wezbraniem, zgodnie z Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego, przyjętym Uchwałą Nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 roku zabezpiecza się teren dla realizacji projektowanego zbiornika "Pasternik". W terenach objętych **granicami projektowanego zbiornika "Pasternik"** o zasięgu określonym na rysunku planu, ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenu z całkowitym zakazem realizacji nowych obiektów i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów i urządzeń.

11. Wszystkie cieki i rowy, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości

mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu) przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Na terenach przylegających do cieków, obejmujących pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż 5m, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.

12. Ustala się **strefy sanitarne** wokół cmentarzy o zasięgu określonym na rysunku planu (50 i 150 metrową od granic cmentarza). Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi w strefie, w obszarze mniejszym niż 50m od granicy cmentarza - między innymi, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, ewentualnie w terenach budowlanych ustalonym niniejszym planem, dopuszcza się możliwość realizacji nowych niemieszkalniowych budynków po spełnieniu warunków określonych w tych przepisach. W terenach budowlanych ustalonym niniejszym planem w obszarze położonym w odległości od 50m do 150m strefy sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i innej, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych między innymi dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg.

13. Występujące w obszarze planu **pomniki przyrody** - podlegają ochronie. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do poszczególnych form ochrony przyrody.

Lp.	Numer rejestru	Obiekt	Lokalizacja
1	26/1	Lipa	Siepraw - obok ruin starego kościoła
2	26/4	Dąb	Zakliczyn - przy kościele
3	26/8	Dąb	Zakliczyn - przy dworze
4	26/9	Dąb	Zakliczyn - przy dworze
5	26/10	Dąb	Zakliczyn - przy dworze
6	26/11	Dąb	Zakliczyn - przy dworze

14. Ustala się **strefę lasów ochronnych** zgodnie z decyzją nr 6/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999r. Strefa obejmuje lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej strefy wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

15. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują strefy techniczne. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym zakaz zabudowy. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia i zamiaru inwestycyjnego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Lp.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja
CZECHÓWKA			
1	106-57	3	śląd osadnictwa
2	106-57	4	śląd osadnictwa
3	106-57	5	osada
4	106-57	6	śląd osadnictwa
5	106-57	7	osada
6	106-57	8	śląd osadnictwa
SIEPRAW			
7	105-56	3	osada
8	105-56	4	cmentarzysko/osada
9	105-56	27	osada
10	105-56	28	kurhan
11	105-56	29	cmentarz przykościelny
12	105-57	16	śląd osadnictwa
13	105-57	17	śląd osadnictwa
14	105-56	30	śląd osadnictwa
15	106-57	1	śląd osadnictwa
16	106-57	2	śląd osadnictwa
17	106-56	30	śląd osadnictwa
18	106-56	31	śląd osadnictwa
ZAKLICZYN			
19	106-57	9	ciałopalne cmentarzysko kurhanowe
20	106-57	10	śląd osadnictwa
21	106-57	11	osada
22	106-57	12	osada
23	106-57	13	śląd osadnictwa

2. Na obszarze planu występują **obiekty wpisane do rejestru zabytków**. Obiekty te podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych

obiektów wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku planu.

Lp.	Numer rejestru	Obiekt
SIEPRAW		
1	A-633 19.06.1991 [A- 353/M]	zespół kościoła p.w. św. Michała Archaniola: ruiny kościoła, cmentarz przykościelny, mur ogrodzeniowy z 3 kaplicami, starodrzew, nagrobek w kształcie obelisku
2	207 z 13.10.1947	kościół św. Marcina
ZAKLICZYN		
3	A-682 10.12.1947 [A- 372/M]	kościół par. p.w. Wszystkich Świętych, otoczenie
4	A-436 24.11.1976.	zespół dworski: dwór, stajnia, stodoła, otoczenie, drzewostan

3. Na obszarze planu występują **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu.

Lp.	Nazwa obiektu	Nr obiektu	Nr karty
CZECHÓWKA			
1	stodoła przy domu	17	97
2	stodoła przy domu	47	98
3	dom	96	100
4	dom	34	101
5	dom	83	102
6	piwniczka przy domu	50	103
7	piwniczka przy domu	72	104
SIEPRAW			
8	dom	39	45
9	piwniczka ziemna przy domu	50	46
10	dom	60	51
11	dom	68	55
12	stodoła przy domu	74	59
13	kapliczka przy domu	78	24
14	stodoła przy domu	81	60

15	piwniczka ziemna przy domu	96	62
16	piwniczka ziemna przy domu	117	63
17	dom	124	64
18	dom	137	65
19	dom	170	66
20	dom	180	67
21	dom	216	68
22	dom	254	69
23	dom	280	70
24	dom	287	71
25	dom	302	73
26	dom	341	75
27	kapliczka przy domu	354	25
28	dom	372	74
29	dom	382	76
30	piwniczka ziemna przy domu	413	77
31	dom	462	78
32	piwniczka ziemna przy domu	495	79
33	dom	503	80
34	dom	520	81
35	dom	526	82
36	dom	528	83
37	dom	608	84
38	dom	633	85
39	dom	656	86
40	Kościółek św. Marcina		21
41	Zespół kościelny - kościół p.w. Św. Michała		22
42	dom	87	87
43	dom	127	88
44	dom	140	89
45	dom	342	90
46	dom	433	91
47	dom	566	92
48	dom	592	93
49	dom	593	94
50	dom	605	95
51	dom	711	96

52	Zespół kościelny - dom parafialny		120
53	Kapliczka przy alejce do starego kościoła		23
ŁYCZANKA			
54	dom	20	9
55	dom	52	18
56	kapliczka		4
ZAKLICZYN			
57	Zespół kościelny - kościół parafialny		105
58	dwór		107
59	stodoła przy domu	13	106
60	dom	41	108
61	dom	44	109
62	dom	102	110
63	dom	158	111
64	dom	179	112
65	dom	197	113
66	stodoła przy domu	212	114
67	stodoła przy domu	227	115
68	dom	238	116
69	zagroda (dom i stodoła)		118
70	dom	136	119

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:

1) dla budynków mieszkalnych w terenach MN1, MN2, MN3 oraz w terenach MU ustala się:

a) maksymalną wysokość 11 metrów,

b) ³ zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,

c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość przekrycia części budynku (o powierzchni nie większej niż 30m²) dachem płaskim, pod warunkiem, iż ta część budynku nie przekroczy wysokości 4 metrów. Na dachach płaskich dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych (np. tarasy, parkingi lub tereny biologicznie czynne);

2) ustala się pozostawienie istniejącej formy budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie MWU, ustala się aby ściany tych budynków były jasne - pastelowe, wprowadza się zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach (np. intensywnie żółtych, niebieskich, zielonych, różowych),

3) dla budynków w terenach RM ustala się:

a) maksymalną wysokość 9,5 metra dla budynków mieszkalnych,

b) maksymalną wysokość 12 metrów dla budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

c) ⁴ zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,

d) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

f) możliwość przekrycia części budynku dachem płaskim, pod warunkiem, iż ta część budynku nie przekroczy wysokości 4 metrów, a jej powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30m². Na dachach płaskich dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych (np. tarasy, parkingi lub tereny biologicznie czynne),

4) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:

a) maksymalną wysokość budynku o dachu spadzistym - 7 metrów, a o dachu płaskim - 4,5m,

b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 30° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich; na dachach płaskich dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych (np. tarasy, parkingi lub tereny biologicznie czynne),

c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość wykorzystywania dachów jako tarasy, parkingi lub tereny biologicznie czynne;

5) dla budynków zabudowy usługowej ustala się:

a) maksymalną wysokość:

- 12 metrów dla budynków o dachach spadzistych i 9,5 metra dla budynków o dachach płaskich - w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** oraz w terenach zabudowy produkcyjno-

usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**, w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem **P**, w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK**, w terenach usług sportu i rekreacji **US, US1**, w terenie założenia dworsko-parkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZU** oraz w terenach turystyki i wypoczynku oznaczonych na rysunku planu symbolami **UT**;

- 8 metrów - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3**;

b) zasadę, aby dachy budynków usługowych:

- w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** oraz w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**, w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem **P**, w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK**, w terenach usług sportu i rekreacji **US, US1**, w terenie założenia dworsko-parkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZU** oraz w terenach turystyki i wypoczynku oznaczonych na rysunku planu symbolami **UT**, w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3** - były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45° (w tym opartych na łuku), dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,

c) możliwość wykorzystywania dachów jako tarasy, parkingi lub tereny biologicznie czynne,

d) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

6) dla budynków produkcyjnych w terenach **P** i **PU** ustala się:

a) maksymalną wysokość - 12 metrów dla budynków o dachach spadzistych i 9,5 metra dla budynków o dachach płaskich, ponadto dopuszcza się do realizacji obiekty lub ich części wyższe, wymuszone względami technologicznymi np. komin lub części obiektu z suwnicą, itp.,

b) zasadę, aby dachy budynków produkcyjnych o rozpiętości do 12 metrów - były jednospadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, w tym oparte na łuku, dopuszcza się również realizację dachów płaskich; natomiast ustala się zasadę aby dachy budynków produkcyjnych o rozpiętości przekraczającej 12 metrów były płaskie,

c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) możliwość wykorzystywania dachów jako tarasy, parkingi lub tereny biologicznie czynne,

e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

7) dla budynków w terenie obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KP) ustala się:

a) maksymalną wysokość budynku o dachu spadzistym - 9 metrów, a o dachu płaskim - 6 metrów,

b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 30° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich, na dachach płaskich dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych (np. tarasy, parkingi lub tereny biologicznie czynne),

c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

8) dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R i ZR należy stosować parametry i wskaźniki jak dla budynków zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM).

9) w sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości. Ponadto dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż 1 metr od ustalonych powyżej wielkości, w sytuacji rozbudowy dachu dla dostosowania go do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci) dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości budynku o 2 metry;

10) ustala się możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg. Do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zmniejszenia tych odległości w sytuacji kontynuacji istniejących ogrodzeń położonych na działkach sąsiednich;

11) ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2 - nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3 - nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

2) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym (MWU) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) ⁵ w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego na

rysunku planu Z/1UP, w którym nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (UK) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

9) w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

10) w terenach sportu i rekreacji (US) nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

11) w terenach sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi (US1) nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

12) w terenach turystyki i wypoczynki (UT) nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

13) w terenie turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem zalesień (UT1) nie może być mniejszy niż 75% powierzchni działki budowlanej;

14) w terenie założenia dworsko - parkowego (ZU) nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

15) w terenach zieleni urządzonej (ZP) nie może być mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej;

16) w terenach zieleni urządzonej - przestrzeń publiczna (ZP1) nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

17) w terenach istniejących stacji paliw (KS) nie może być mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;

18) w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KP) nie może być mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,

19) na terenie znacznie zainwestowanym w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu), to jest w sytuacji gdy istniejące zagospodarowanie terenu działki przed rozpoczęciem inwestycji (np rozbudowy budynków w celu poprawy ich standardu i wyposażenia) wykorzystuje ustaloną wielkość terenu biologicznie czynnego, dopuszcza się jedynie możliwość nadbudowy istniejących budynków maksymalnie do wysokości ustalonych w planie bez zmniejszania istniejącego terenu biologicznie czynnego.

4. Ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

4) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym (MWU) utrzymuje się stan istniejący;

5) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, (MU) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- 6) w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ⁶ w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym nie może być większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (UK) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 11) w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) w terenach sportu i rekreacji, (US) nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 13) w terenach sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi (US1) nie może być większy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 14) w terenach turystyki i wypoczynku (UT) nie może być większy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 15) w terenie założenia dworsko - parkowego (ZU) nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 16) w terenach zieleni urządzonej (ZP) nie może być większy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 17) w terenach istniejących stacji paliw (KS) nie może być większy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 18) w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KP) nie może być większy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 19) gdy istniejąca zabudowa działki wykorzystuje już założony wskaźnik (stan na dzień wejścia w życie planu) dopuszcza się jedynie możliwość nadbudowy istniejących budynków maksymalnie do wysokości ustalonych w planie.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,40;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,30;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,30;
- 4) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym (MWU) utrzymuje obecny wskaźnik;
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, (MU) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,50;
- 6) w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,30;

- 7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,60;
- 8) ⁷ w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,40, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP oraz S/6UP; w którym ustala się minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,60;
- 9) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (UK) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,40;
- 10) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,50;
- 11) w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,50;
- 12) w terenach sportu i rekreacji, (US) minimalny na poziomie 0,02 i maksymalny na poziomie 0,40;
- 13) w terenach sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi (US1) minimalny na poziomie 0,02 i maksymalny na poziomie 0,30;
- 14) w terenach turystyki i wypoczynku (UT) minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,20;
- 15) w terenie założenia dworsko - parkowego (ZU) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,30;
- 16) w terenach zieleni urządzonej (ZP) minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,20;
- 17) w terenach istniejących stacji paliw (KS) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,20;
- 18) w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KP) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,30.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, w odległości:

- 1) 10 m od linii rozgraniczających dróg KDG,
- 2) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
- 3) 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
- 4) 4 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
- 5) 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW.

Dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej minimum trzema istniejącymi budynkami), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania budynku do drogi.

7. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1 stałe miejsca parkingowe lub garażowe na 1 lokal; w sytuacji prowadzenia działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dodatkowo należy zabezpieczyć co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe na 50m² usługowej powierzchni użytkowej,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej - usługi wbudowanej należy zlokalizować dla potrzeb mieszkańców - minimum 1 stałe miejsce parkingowe lub garażowe na 1 lokal; oraz dodatkową ilość miejsc parkingowych dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej dla której należy zabezpieczyć co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe na 50m² usługowej powierzchni użytkowej. W obrębie działki o funkcji usługowej, w sytuacji usługi wolnostojącej, należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² usługowej powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.
- 3) dla zabudowy RM - w obrębie działki należy zlokalizować minimum 1 stałe miejsca parkingowe lub garażowe na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych;
- 4) ⁸ dla zabudowy usługowej w terenach U, UP, PU, P i zabudowy produkcyjnej w terenach PU i P w ramach działki należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca parkingowe na każde 50m² usługowej powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP, w którym należy zabezpieczyć docelowo, minimum: 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dodatkowo 2 miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zlokalizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynku;
- 5) dla zabudowy usługowej w terenach US i UT - w ramach działki należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca parkingowe na każde 50m² usługowej powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych).
- 6) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych w obiekty.
- 7) ⁹ w terenach MU, U, UT wyznaczonych w obszarach objętych zmianą planu na podstawie uchwały Nr XVI/149/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 czerwca 2016 r., zmienionej uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017 r.; dla zabudowy usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia, co najmniej jednego, dodatkowego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.
- 8) ¹⁰ w terenach S/17U,S/18U, S/9P, S/6UT, S/2US1 wyznaczonych w obszarach objętych zmianą planu na podstawie uchwały Nr XVI/149/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 czerwca 2016 r., zmienionej uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017 r.; dla zabudowy usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia, co najmniej jednego, dodatkowego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.

8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się uwzględnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

9. Ustala się zasadę, iż na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej oraz na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej i usług można zlokalizować po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinny.

10. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.

11. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych - zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

12. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych wzdłuż dróg KDG i KDZ w odległości mniejszej niż wyznaczona linia rozgraniczająca dróg.

13. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub do odbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.3;

2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;

6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30⁰.

3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi:
 - dla terenu MN1 minimum 600 m²,
 - dla terenu MN2 minimum 800 m²,
 - dla terenu MN3 minimum 1200 m².
 - b) minimalna szerokość działki wynosi:
 - dla budynku wolnostojącego 16 metrów,
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 800 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów.
 - 3) w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów.
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym UP
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów;
 - 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów;
 - 6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym UK
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów;
 - 7) w terenie zabudowy dworsko - parkowej ZU
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów;
 - 8) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej PU,
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;
 - 9) w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P,
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;
 - 10) w terenach sportu i rekreacji:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;
 - 11) dla pozostałych terenów nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych
4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 10% ustalonych powyżej w ust. 3 parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej obejmujące tereny istniejącej zabudowy i tereny do niej przylegające z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **L/1MN1** do **L/7MN1**
- ¹¹ od **S/1MN1** do **S/28MN1**
- ¹² **C/1MN1**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy jednorodzinnej intensywnej ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) nowej zabudowy zagrodowej wraz z budynkami służącymi prowadzeniu gospodarstwa, dopuszcza się prowadzenie produkcji hodowlanej, której wielkość nie może przekraczać 5DJP. Budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej;
- 2) zabudowy usługowej;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 5) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej w budynkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10.

1. ¹³ Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej obejmujące tereny istniejącej zabudowy i tereny do niej przylegające z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oznaczone na rysunku planu symbolami:

- ¹⁴ od **C/1MN2** do **C/8MN2** oraz od **C/10MN2** do **C/70MN2**
- ¹⁵ od **S/1MN1** do **S/29MN1**
- ¹⁶ od **S/1MN2** do **S/209MN2**
- od **Z/1MN2** do **Z/97MN2**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) nowej zabudowy zagrodowej wraz z budynkami służącymi prowadzeniu gospodarstwa, dopuszcza się prowadzenie produkcji hodowlanej, której wielkość nie może przekraczać 5DJP. Budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej;
- 2) zabudowy usługowej;

- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
 - 5) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej w budynkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ¹⁷ Dla terenów o symbolach S/157MN2 i S/209MN2 ustanawia się wymóg sporządzenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów na podstawie przepisów odrębnych, w celu określenia kategorii geotechnicznej warunków posadowienia obiektów.

§ 11.

1. ¹⁸ Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej** obejmujące tereny nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - od **C/1MN3** do **C/5MN3**
 - ¹⁹ od **S/1MN3** do **S/18MN3**
 - od **Z/1MN3** do **Z/8MN3**
2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) zabudowy usługowej;
 - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
 - 4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej w budynkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym**, oznaczony na rysunku planu symbolem **S1MWU** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi o charakterze publicznym z możliwością utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) budynków gospodarczych i garaży;
 - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
 - 4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową wraz z budynkami służącymi prowadzeniu gospodarstwa w tym budynków produkcyjnych. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **C/1RM** do **C/6RM**

- od **S/1RM** do **S/4RM**.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy jednorodzinnej, realizowanej na zasadach określonych w §10 z ograniczeniem, iż budynek mieszkalny będzie realizowany jako wolnostojący;
- 2) zabudowy mieszkaniowej i usług realizowanej na zasadach określonych w §14;
- 3) garaży;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 6) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod:

- 1) zabudowę jednorodzinną wraz z zabudową usługową;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) ²⁰ zabudowę jednorodzinną realizowaną bez zabudowy usługowej;

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **C/1MU** do **C/9MU**

- od **Ł/1MU** do **Ł/6MU**

- od **S/1MU** do **S/19MU**

- od **Z/1MU** do **Z/22MU**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) funkcji mieszkaniowej w zabudowie usługowej;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 5) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej.

4. Pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie, istniejącą zabudowę zagrodową wraz z budynkami służącymi prowadzeniu gospodarstwa z dopuszczeniem prowadzenia produkcji hodowlanej, której wielkość nie może przekraczać 10DJP. Budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej.

§ 15.

1. ²¹ Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności. Tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od C/1U do C/3U

- ²² od S/1U do S/20U

- ²³ od Z/1U do Z/6U

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej o charakterze publicznym;

2) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;

5) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

3. W terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

4. Pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie, istniejącą zabudowę zagrodową wraz z budynkami służącymi prowadzeniu gospodarstwa z dopuszczeniem prowadzenia produkcji hodowlanej, której wielkość nie może przekraczać 10DJP. Budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcyjna oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy terenu inwestycji lub granicy działki sąsiedniej.

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym** obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze publicznym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do

potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności. Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **C/1UP** do **C/3UP**

- **L/1UP**

- od **S/1UP** do **S/6UP**

- ²⁴ od **Z/1UP** do **Z/4UP**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym;
- 2) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 5) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług o charakterze sakralnym wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **S/1UK** do **S/3UK**

- od **Z/1UK** do **Z/2UK**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynku plebani, obiektów gospodarczych i garaży;
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

§ 18.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej**, obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **L/1PU**

- od **S/1PU** do **S/7PU**

- **Z/1PU**.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;
- 4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

§ 19.

1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** obejmujące istniejące obiekty i urządzenia produkcyjne, składowe i magazynowe oraz wyznacza się tereny dla realizacji nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów lub ich przerobem, wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- ²⁵ od S/1P do S/10P

- **Z/1P.**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych służących sprzedaży produkowanych lub magazynowanych materiałów i surowców;
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 4) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;
- 5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

§ 20.

1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji**, obejmujące istniejące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz wyznacza się tereny dla realizacji nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, w tym boiska z trybunami, baseny, hale sportowe, miejsca wypoczynku z wiatami, stołami ławkami wraz z zapleczem oraz obsługą gastronomiczną i handlową z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Tereny sportu i rekreacji zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od S/1US do S/2US

- **Z/1US**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach sportu i rekreacji, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży;
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 4) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

§ 21.

1. ²⁶ Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi**, obejmujące istniejące obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz wyznacza się tereny dla realizacji nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obejmujące trasy i wyciągi narciarskie wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym hotelami i bazami turystycznymi, obsługą gastronomiczną i handlową oraz boiska z trybunami, baseny, hale sportowe, wraz z zapleczem i parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Tereny sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi zostały oznaczone na rysunku planu symbolami **S/1US1, S/2US1 i C1/US1**.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 3) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

§ 22.

1. ²⁷ Wyznacza się **tereny turystyki i wypoczynku**, obejmujące istniejące obiekty, urządzenia turystyczne i wypoczynkowe oraz wyznacza się tereny dla realizacji nowej zabudowy i urządzeń z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia takie jak: pola biwakowe, campingi, miejsca wypoczynku, bazy turystyczne, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz obsługą gastronomiczną i handlową, oraz z obiektami zaplecza administracyjno - technicznego. Tereny te są predysponowane do urządzania imprez masowych, typu kiermasze, festyny itp. W ramach terenu turystyki i wypoczynku należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników ustalonych w planie. Tereny turystyki i wypoczynku zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- ²⁸ od **S/1UT** do **S/6UT**
- od **Z/1UT** do **Z/2UT**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach turystyki i wypoczynku ustala się konieczność lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 3) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

3. Ponadto we wsi Siepraw wyznacza się **teren turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem zalesień** oznaczony na rysunku planu symbolem **S/1UT1**, w którym utrzymuje się prowadzoną działalność rolniczą, dopuszcza się zalesienia i ustala się możliwość realizacji tras narciarskich biegowych, szlaków konnych, tras kolarskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W terenie tym obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

4. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **S/2UT i S/3UT** wprowadza się zakaz lokalizacji budynków po obu stronach cieku w odległości mniejszej niż 11m, licząc od górnej krawędzi skarpy.

§ 23.

1. Wyznacza się **teren założenia dworsko - parkowego**, obejmujący istniejące obiekty zabytkowe wraz z otoczeniem, z możliwością realizacji nowych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obiektów i zespołów zabytkowych. Teren ten oznaczono na rysunku planu symbolem **Z/1ZU**, w którym ustala się konieczność ochrony i zachowania zabytkowego zespołu dworsko-parkowego. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących i nowych obiektów na:

- 1) usługi takie jak: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata, wychowanie, kultura, obiekty administracyjne;
- 2) usługi turystyczne takie jak: hotele, restauracje oraz inne obiekty obsługi ruchu turystycznego;
- 3) mieszkania, którego powierzchnia całkowita nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej obiektu;
- 4) zaplecze techniczno - gospodarcze.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenie **założenia dworsko-parkowego**, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych;
- 3) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

3. Wszelkie działania inwestycyjne w terenie założenia dworsko - parkowego muszą zapewniać prawidłowe funkcjonowanie zespołu jako przestrzeni publicznej.

§ 24.

1. Wyznacza się **tereny zieleni parkowej**, obejmujące istniejące zespoły zieleni urządzonej o charakterze parkowym i tereny predysponowane dla ich realizacji; z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wraz z alejkami spacerowymi, elementami małej architektury, placami zabaw, muszlą koncertową, letnim amfiteatrem, otwartym kinem oraz z niezbędnym zapleczem gospodarczo - technicznym. W ramach terenu **zieleni parkowej** należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników ustalonych w planie. Tereny zieleni parkowej zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **Ł/1ZP**

- od **S/1ZP** do **S/4ZP**.

2. Ponadto we wsi Siepraw wyznacza się teren zieleni parkowej - przestrzeni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **S/1ZP1**, rezerwowany jako miejsce organizacji imprez masowych, spotkań, wieców itp. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji zabudowy.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni parkowej ustala się konieczność lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, w tym przestrzeni publicznych.

§ 25.

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** obejmujące istniejące cmentarze wraz z terenami rezerwowanymi dla ich poszerzenia wraz z parkingami. Tereny te oznaczono na rysunku planu symbolami:

- od **S/1ZC** do **S/2ZC**
- od **Z/1ZC** do **Z/3ZC**.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach cmentarzy, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu jak kaplica, dom pogrzebowy oraz niezbędnych obiektów sanitarno-gospodarczych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i obsługę ludności;
- 3) dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych.

§ 26.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR** z **podstawowym** przeznaczeniem pod łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zieleni nieurządzonej, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zalesień.

3. Ponadto terenami zieleni nieurządzonej objęto tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Dobczyckiego, które na mocy przepisów odrębnych **są położone w granicach terenu ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego** zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. 2012.7548 z dnia 19.12.2012r.). Teren ten oznaczono symbolem **ZR1**. Na terenie tym obowiązują zakazy i nakazy wyszczególnione w/w rozporządzeniu.

§ 27.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** z **podstawowym** przeznaczeniem gruntów pod uprawy. W obszarze terenów rolniczych obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach rolniczych, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

§ 28.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz tereny zalesień, które oznaczono na rysunku planu symbolem **ZL1** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:

- 1) nie wyznaczonych na rysunku planu ścieżek rowerowych i ciągów pieszych po istniejących traktach leśnych;
- 2) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji;
- 3) obiektów małej architektury.

3. W terenach lasów utrzymuje się przebiegi istniejących dróg.

§ 29.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS z podstawowym** przeznaczeniem pod wody otwarte.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zieleni towarzyszącej potokom i stawom stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;
- 3) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdných i rowerowych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 30.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS/UT z podstawowym** przeznaczeniem pod rekultywację, celem utworzenia ośrodka wypoczynku świątecznego np. dla wędkarzy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie wód powierzchniowych i rekreacji, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zieleni towarzyszącej potokom i stawom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;
- 3) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdných i rowerowych.

3. W terenie 1WS/UT dopuszcza się drobny handel obwoźny oraz gastronomię w formie przenośnych kiosków.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz

zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 31.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia w tym:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - oznaczono na rysunku planu symbolami: **C/1W, Z/1W**;
- 2) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - oznaczono na rysunku planu symbolami: **L/1K**, od **S/1K** do **S/8K**, od **Z/1K** do **Z/7K**;
- 3) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo - oznaczono na rysunku planu symbolami: **C/1G**.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach infrastruktury technicznej, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;
- 2) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.

§ 32.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji z podstawowym** przeznaczeniem pod drogi (ulice) oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) KDG - drogi (ulice) główne,
 - b) KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
 - c) KDL - drogi (ulice) lokalne,
 - d) KDD - drogi (ulice) dojazdowe;
- 2) tereny dróg wewnętrznych:
 - a) ²⁹ KDW 1, KDW2 i KDW3 - drogi wewnętrzne.

2. Przebiegi linii rozgraniczających dróg (ulic) przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg (ulic):

- 1) dla dróg (ulic) KDG - 25 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami (ulicami), oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;
- 2) dla dróg (ulic) KDZ - 20 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami (ulicami), oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;
- 3) dla dróg KDL - 15 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;
- 4) dla ulic KDL - 12 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;

- 5) dla dróg (ulic) KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;
 - 6) dla dróg KDW1 - 8 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) i na łukach dróg, wg rysunku planu;
 - 7) dla dróg KDW2 - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) i na łukach dróg, wg rysunku planu;
 - 8) ³⁰ dla drogi KDW3-17 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu, linie rozgraniczające wyznaczające teren KDW3 pokrywają się z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla terenów sąsiednich MN2.
3. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.
 4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg KDG za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na bazie istniejących zjazdów.
 5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg (ulic) G, Z, L, D i W z określonymi w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości ulic, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
 6. Ustala się zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów komunikacji w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.
 7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) klas L i D;
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg (ulic) klasy L i D.
 8. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) małych obiektów budowlanych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 33.

1. Wyznacza się **tereny istniejących stacji paliw** wraz z zapleciami oznaczone na rysunku planu symbolami **S/1KS** i **S/2KS** pozostawione do utrzymania
2. Jako przeznaczenie **uzupełniające**, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) usług o charakterze komercyjnym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki;
 - 2) budynków gospodarczych i garaży;
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

- 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 5) obiektów małej architektury.

§ 34.

1. ³¹ Wyznacza się **tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji** wraz z zapleczem oznaczone na rysunku planu symbolem **KP z podstawowym** przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingowe i urządzenia obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw. Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **S/1KP** do **S/7KP**
- od **Z/1KP** do **Z/3KP**

2. Jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) usług takich jak: kawiarnia, mała gastronomia, handel detaliczny;
- 2) urządzeń związanych z obsługą ruchu kołowego;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się konieczność realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 6 metrów wzdłuż granicy terenu sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 4.

ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 35.

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

- 1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej określone na rysunku planu, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
- 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
- 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 4) należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
- 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) w obszarze gminy przebiegają rurociągi tranzytowe z ZUW Raba o średnicach \varnothing 1000 mm i \varnothing 1400 mm;

2) głównym źródłem zasilania w wodę jest sieć wodociągowa, źródłem zasilania w wodę mogą być także ujęcia własne (studnie gospodarskie);

3) sieć wodociągowa pracuje w układzie sieci promienisto-pierścieniowym w oparciu o 5 źródeł zasilania:

a) W1 - zasilanie z magistrali Dobczyce-Myślenice - strefa obejmująca swym zasięgiem Zakliczyn i południową część Sieprawia,

b) W2 - zasilanie z wodociągu Wieliczka - strefa obejmująca swym zasięgiem Czechówkę i centralną część Sieprawia,

c) W3 - zasilanie z wodociągu Świątniki-Łyczanka - strefa obejmująca swym zasięgiem większą część Łyczanki i północną część Sieprawia,

d) W4 - zasilanie z wodociągu Świątniki-Pasternik - strefa obejmująca swym zasięgiem zachodnią część Łyczanki,

e) W5 - zasilanie z wodociągu Dobczyce - strefa obejmująca swym zasięgiem niewielki obszar w zachodniej części Czechówki;

4) planowana jest realizacja sieci wodociągowej we wszystkich zwartych terenach przeznaczonych pod zabudowę;

5) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o wodociągi, o których mowa w ust. 3) i ust. 4) realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

6) wzdłuż istniejących wodociągów o średnicach $\varnothing 1400$ i $\varnothing 1000$ mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:

a) o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

7) wzdłuż istniejących wodociągów o średnicach do $\varnothing 225$ mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:

a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

1) obszar miejscowości Siepraw, Łyczanka, Czechówka i część Zakliczyna zlokalizowany jest w granicach aglomeracji "Siepraw" zakończonej oczyszczalnią ścieków w Sieprawiu, obszar miejscowości Zakliczyn z wyłączeniem przysiółków Kobylak, Zadziele, Działy znajduje się w granicach aglomeracji "Dobczyce Centrum" zakończonej oczyszczalnią ścieków w Dobczycach (poza obszarem planu),

2) obszar objęty planem jest częściowo skanalizowany, sieć kanalizacyjna obsługuje część terenów zainwestowanych:

- a) w miejscowościach Siepraw, Łyczanka, Czechówka i część Zakliczyna (przysiółek Kobylak, Zadziele, Działy), odprowadzając ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków w Sieprawiu,
 - b) w pozostałej części miejscowości Zakliczyn, odprowadzając ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków w Dobczycach, (poza obszarem planu),
- 3) planowana jest realizacja kanalizacji sanitarnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w granicach aglomeracji;
 - 4) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;
 - 5) obowiązuje nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji zbiorczej, po jej zrealizowaniu;
 - 6) w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji dopuszcza się, na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
 - 7) w terenach nie objętych zbiorczym systemem kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię oraz realizację indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 8) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru północnej, zachodniej i centralnej części gminy jest rzeka Sieprawka, wraz z wszystkimi uchodzącymi do niej potokami i rowami; odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru południowej i wschodniej części gminy są potoki Wolnica i Zakliczanka, uchodzące bezpośrednio do Zbiornika Dobczyckiego;
 - 9) dla powierzchni szczelnej terenów PU, P, KP, KS, U, UP, Z/1UK, Z/2UK a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:
- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzenia gazowe wysokiego ciśnienia:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 500 CN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Skawina - Wielkie Drogi,
 - b) gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 300 CN 6,3 MPa relacji Czechówka- Poronin,
 - c) stacja centralnego nawaniania w Czechówce;
 - 2) dla gazociągów wysokiego ciśnienia \varnothing 500 CN 6,3 MPa obowiązują następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych:
 - a) 30 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu),
 - b) 16 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej (odległość od rzutu budynku),
 - c) 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych (odległość od rzutu budynku),
 - d) 15 m dla przewodów kanalizacyjnych, studzienek kanalizacji i sieci wodociągowych mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, w przebiegu równoległym (odległość od ścianki przewodu),

- e) 7 m dla przewodów kanalizacyjnych, sieci ciepłych i wodociągowych nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, w przebiegu równoległym (odległość od ścianki przewodu),
 - f) 15 m dla parkingów (odległość od granicy terenu);
- 3) dla gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 300 CN 6,3 MPa obowiązują następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych:
- a) 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu),
 - b) 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej (odległość od rzutu budynku),
 - c) 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych (odległość od rzutu budynku),
- 4) obiekty terenowe powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od granicy terenu stacji centralnego nawaniania;
- 5) drogi powinny być projektowane i lokalizowane względem gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalne odległości parkingów dla samochodów mierzone od granicy terenu do zewnętrznej ścianki gazociągów wysokiego ciśnienia powinny wynosić 15 m;
- 7) zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych nie mogą być instalowane w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 8) drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
- 9) dla obiektów terenowych innych niż wymienione w pkt. 2-8 odległości podstawowe od gazociągów wysokiego ciśnienia należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, źródłem zasilania w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa I^o w Świątnikach Górnych (poza obszarem planu)
- 11) układ sieci gazowej tworzą gazociągi średniego ciśnienia o średnicach od \varnothing 32 mm do \varnothing 160 mm;
- 12) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące;
- 13) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 14) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
- 15) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:
- 1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;

2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:
- 1) przez obszar planu przebiega jednotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Świątniki - GPZ Dobczyce;
 - 2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
 - 3) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy lub remontu;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 5) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wewnątrzowych;
 - 6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 7) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
 - 8) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznej linii 110 kV:
 - a) 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 35 m licząc po 17,5 m od osi,
 - b) dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu w strefach technicznych określają przepisy odrębne,
 - 9) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 oraz w terenach RM i MU dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie narusza pozostałych ustaleń planu;
 - 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych ulic dopuszcza się lokalizację obiektów telekomunikacyjnych.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 20%.

§ 37. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ³²

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI:
SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I
ŁYCZANKA**

I wyłożenie

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10.08.2012r. do 30.08.2012r.

Termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 13.09.2012r.

Czechówka

Lp./ nr zgodny z załączn ikiem nr 1 do zarządź	data wpływu UWA GI	zgłasz ający złożył uwagę w zakreś ie	Treść UWAGI**	Oznacze nie nieruch omości której dotyczy uwaga	Ustaleni a projektu planu dla nierucho mości,	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uw agi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwzgl ędniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwzgl ędniona	

enia Wójta *					której dotyczy uwaga					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	10.08. 2012	działki nr 239/5	Proszę o zmniejszenie o 20m strefy zielonej od połowy działki.	239/5	C/12MN 2, ZR, ZL	uwaga w części uwzglę dniona	uwaga w części nieuwzglę dniona		uwaga nieuwzglę dniona w części podlegaj ącej kompete ncji Rady	
2/7	21.08. 2012	działki nr 354/4	Proszę o przekwalifi kowanie pola o powierzch ni 0,79ha z pola rolnego na działkę budowlaną .	354/4	C/57MN 2, R	uwaga w części uwzglę dniona	uwaga w części nieuwzglę dniona		uwaga nieuwzglę dniona w części podlegaj ącej kompete ncji Rady	
3/8	21.08. 2012	działki nr 291/1	Proszę o przekwalifi kowanie pola o powierzch ni 0,28ha z pola rolnego na działkę budowlaną .	291/1	C/25MN 2, ZR	uwaga w części uwzglę dniona	uwaga w części nieuwzglę dniona		uwaga nieuwzglę dniona w części podlegaj ącej kompete ncji Rady	
4/10	24.08. 2012	działki nr 126/2	Proszę o przekwalifi kowanie części działki jak zaznaczon o na kopii mapy.	126/2	R		uwaga nieuwzglę dniona		uwaga nieuwzglę dniona	

5/12	07.09.2012	działki nr 531	Proszę o ponowną analizę zasadności drogi KDW2 łączącej drogę 349/1 z drogą 221, a przebiegającą między innymi przez działkę będącą naszą własnością . (nr 531).	531	KDW2, C/26MN 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona
6/14	13.09.2012	działki nr 359/2	Proszę o przekwalifikowanie części działki o powierzchni całkowitej 18ar na działkę o charakterze rekreacyjnym o letniskowym lub indywidualnym w celu możliwości postawienia małego	359/2	ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona

			domku rekreacyjnego lub domku holenderskiego.						
7/15	10.09.2012	działek nr 527/511/1/511/2	Proszę o zmianę klasyfikacji i działek z dolnych na budowlane.	527/511/1/511/2	C/22MN2, R R R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady
8/16	10.09.2012	działki nr 264	Wnoszę o przekwalifikowanie całej działki z rolnej na budowlaną o przeznaczeniu inwestycyjnym komercyjnym).	264	C/1 U, ZR	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady
9/17	10.09.2012	działki nr 256/1	Proszę o zwiększenie powierzchni działki na budowlaną po strefę ochronną gazociągu.	256/1	C/31MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady
10/21	11.06.2012	działki nr 173/1	Proszę o przekwalifikowanie całej	173/1	C/1 MU, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	13.08.2012	działek nr 262/1 262/2	Proszę o włączenie działki 262/1 i części działki 262/2 celem połączenia tych działek i włączenia ich jako teren budowlany.	262/1 262/2	R, ZL1 Ł/7MN1, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
2/2	23.08.2012	działki nr 42/14	Poszerzenie terenu budowlanego na działce.	42/14	Ł/1 MU, R, ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3/3	05.09.2012	działki nr 31	Wnoszę o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	31	Ł/2MN2, R, ZL	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
4/7	10.09.2012	działki nr 18	Proszę o ponowne rozpatrzenie dotyczące przekwalifikowania działki w całości na działkę budowlaną. Ponadto	18	Ł/4MN2, R, ZL	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

			proszę o wyznaczenie innego obszaru pod "korytarz ekologiczny", ponieważ działka jest własnością, opłacana i przeznaczona dla dzieci.						
5/8	10.09.2012	działki nr 27	Wnoszę o przekwalifikowanie pozostałej części działki z rolnej na budowlaną.	27	Ł/2MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
6/9	10.09.2012	działki nr 157/10	Prosimy o ponowne rozpatrzenie naszej prośby w sprawie zagospodarowania przestrzennego, tak jak to było zaznaczone w studium.	157/10	R		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7/10	11.09.2012	działki nr 183/3	Zwracam się z prośbą o skorygowanie	193/3	R		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

			nie terenu budowlane go, który dostałem na działce, ze względu na organizację planowanego przeze mnie gospodarstwa. Węższą część działki (zaznaczoną na załączniku na czerwono) planuję przeznaczyć na budowę kompleksu do hodowli kur, z tego względu zależy mi aby to było budowlane.						
8/11	11.09.2012	działki nr 196	Zwracam się z prośbą o przyznanie mi na mojej arowej działce rolnej	196	R		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

			takiej ilości terenu budowlanego abyśmy mogli zmieścić jeden budynek mieszkalny. Teren o który proszę zaznaczyłem na załączniku.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Lp./nr zgodny z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 197/12 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 października 2012r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka oraz wprowadzenia korekt do projektu planu

** Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

Siepraw

Lp./ nr zgodny z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Wójta*	data wpływu UWA GI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI**	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	20.08.2012	dziółki nr 2381	Wnoszę o przekwalifikowanie działki na tereny zabudowy mieszkalno-owej, ponieważ	2381	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

			chciałabym podzielić moją działkę na parcele budowlane i darować wnukom, by w przyszłości mogli wybudować sobie domy.							
2/2	10.08.2012	działki nr 1858	Proszę o ujęcie działki w terenach pod zabudowę mieszkaniową.	1858	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3/4	13.08.2012	działki nr 1098/1	Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1098/1	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4/7	21.08.2012	działka nr 1110/4 1098/2	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki nr 1110/4 pod zabudowę mieszkaniową oraz o poszerzenie terenu budowlanego	1110/4 1098/2	S/36MN 2, R R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

			o na działce 1098/2 zgodnie z załączoną mapą.						
5/8	22.08.2012	działki nr 817/6	Proszę o wydzielenie terenu budowlanego w części działki 817/6 do granicy terenu budowlanego z działką budowlaną 818.	817/6	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona
6/9	22.08.2012	działek nr 1854 i 1856	Proszę o zmianę (sprostowanie) numerów działek 1854 i 1856 pomiędzy sobą tzn. w projekcie plan zostały błędnie opisane nr 1854 i 1856. Działka o nr 1854 w planie opisana jest jako dz. nr 1856, natomiast działka o numerze 1856 oznaczona	1854 1856		uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady

			jest jako działka nr 1854.						
7/13	27.08. 2012	działe k nr 2432 2433/2 2429	Po zapoznaniu się z projektem planu: 1)Wnoszę o uznanie terenu obejmujące go przedmioto we działki za teren zabudowy jednorodzin nej na dotychczas obowiązują cych warunkach z wykluczeni em przeznacze nia uzupełniają cego, względnie za teren zabudowy jednorodzin nej ekstensywn ej -o symbolu MN3. 2) Kwestionuj ę postanowie	2432 2433/2 2429	S/96MN 2 S/96MN 2 S/96MN 2		uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona	

		<p>nia przyjęte w paragrafie 19 projektu planu i w tym zakresie zarzucam brak wymaganej precyzji, dowolność przyjętego rozwiązania a przede wszystkim czytelną tendencję zmierzącą do zalegalizow ania samowoli na działce nr 2429 w postaci nielegalneg o składu opału i materiałów budowlanyc h, które to uregulowan ie stanowi nie tylko rażące przekroczen ie kompetencj i ale przede wszystkim usiłowanie wprowadze</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>nia regulacji na tym poziomie procedowania prawnie niedopuszczalnej.</p> <p>3) Podnoszę niedokładność w zakresie przyjętych w projekcie planu zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (Rozdział IV), a mianowicie ustalenie stref technicznych (ochronnych) wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 110kV z pełnym</p>							
7/13 c.d.		<p>ominięciem licznymi występującymi na terenie Gminy napowietrznych linii</p>							

			energetycznych średniego i niskiego napięcia. Dla mieszkańców w terenów objętych miejscowym planem, jak również przyszłych inwestorów tego rodzaju informacje mają istotne znaczenie, stąd też wnoszę o ich uzupełnienie w projekcie zmiany planu.						
8/14	28.08.2012	działe k nr 17/6 17/9 17/7	Nie zgadzam się na zlikwidowanie terenu budowlanego na południowych częściach działek. Proszę o przywrócenie terenu do stanu z 2004r.	17/6 17/9 17/7	S/4MN2 , KDZ S/4MN2 S/4MN2 , R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

			zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/201/2004z dnia 10.11.2004r.						
9/15	30.08.2012	działki nr 2580	Proszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku o przekwalifikowanie z 10a z działki 2580 na budowlaną.	2580	R			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona
10/17	30.08.2012	działki nr 2463/1	Zwracam się z prośbą o powiększenie części MN2 wzdłuż drogi do styku (skrzyżowania) dróg KDW1 (według załączonego rysunku). Ponadto w "studium" teren pod MN2 był czterokrotnie większy od przedstawionego w obecnym	2463/1	R, KDW1			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona

			projekcie planu.						
11/18	31.08.2012	działe k nr 379 393/1	Wnioskuje o zmianę przeznaczenie działek z terenów rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej MN2.	379 393/1	R, KDL S/173M N2, R, KDL	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady
12/21	04.09.2012	działki nr 1005	Prośba o przekształcenie działki składana była dwa razy. Po zapoznaniu się z projektem planu wynika, że prośba nie została uwzględniona. Nie wiem co stoi na przeszkodzie. Według mojej wiedzy prośba nie została uwzględniona już na etapie studium co stało się powodem nie uwzględnienia.	1005	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona

			nia jej w planie.						
13/22	06.09.2012	działki nr 2624/2	Wnioskuje aby w planowany m obszarze S/4KP utworzony m między innymi z części mojej działki zwiększyć wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 10% do poziomu przewidzianego dla innych usług komercyjnych a także podnieść dopuszczalną wysokość budynków do wysokości przyjętej dla terenów usług komercyjnych. Studium nie ograniczani nie narzuca	2624/2 S/4KP	S/4KP	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

			tych wskaźnikó w dla tego terenu.						
14/23	06.09. 2012	działki nr 172	Zwracam się z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego na działce zgodnie z załączoną mapą.	172	S/147M N2, R	uwaga w części uwzglę dniona	uwaga w części nieuwzg lędniona		uwaga nieuwzg lędniona w części podlegaj ącej kompete ncji Rady
15/26	07.09. 2012	działe k nr 2366 2429	Po zapoznaniu się z projektem planu: 1)Wnosimy o uznanie terenu obejmujące go przedmioto we działki oraz działki sąsiadujące, za teren zabudowy jednorodzin nej na dotychczas obowiązują cych warunkach z wykluczeni em przeznacze nia uzupełniają cego,	2366 2429	S/95MN 2 S/96MN 2		uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona	

		<p>względnie tego obszaru za teren zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej - o symbolu MN3.</p> <p>2) Kwestionujemy postanowienia przyjęte w paragrafie 19 projektu planu i w tym zakresie podnosimy zupełną dowolność przyjętego rozwiązania, które w sposób czytelny zmierza do zalegalizowania samowoli na działce nr 2429 w postaci nielegalnego opału i materiałów budowlanych a które w rzeczywistości</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			ści stanowi swoistego rodzaju twór legislacyjny prawnie niedopuszc zalny. Nie można bowiem wyznaczać terenu obiektów produkcyjn ych, składów i magazynów obejmujący ch istniejące obiekty i urządzenia produkcyjn e, składowe i magazynow e a więc legalizować istniejącego stanu rzeczy z zupelnym pominięciem m kwestii wcześniejsz ego tytułu prawnego do prowadzeni a w tym miejscu tak specyficzne j i zarazem							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>tak uciążliwej dla otoczenia działalności. Dlatego też wnosimy o stosowną zmianę tego uregulowania w kierunku przedstawionym w uwagach.</p>						
16/29	10.09.2012	działki nr 692	<p>Proszę o rozszerzenie terenów budowlanych na działce.</p>	692	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona
17/31	10.09.2012	działki nr 684	<p>Proszę o zatwierdzenie terenów budowlanych na działce zgodnie z opracowanym studium.</p>	684	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona
18/33	10.09.2012	działki nr 1712	<p>Wnosimy o dokonanie zmiany przeznaczenia całości działki z rolnej na działkę budowlaną - jednocześnie informując,</p>	1712	S/98MN 2, R, KDD, KDZ	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady

		<p>iż w przyszłości chcielibyśmy ją przeznaczyć pod indywidualne budownictwo jednorodzinne. W tym zakresie wnosimy o zmianę wyłożonego projektu planu poprzez: - zmianę przeznaczenia całości działki z rolnej na działkę budowlaną ewentualnie zmianę przeznaczenia części wskazanej działki z rolnej na działkę budowlaną, a to w pasie 20 metrów wzdłuż drogi po południowej granicy działki w pasie 30</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			metrów wzdłuż drogi biegnącej po jej północnej granicy.						
19/35	10.09. 2012	działe k nr 2620/2 2594	Proszę o przekształc enie działki nr 2620/2 w całości na działkę budowlaną oraz działkę nr 2594 z działki rolnej na działkę rolno- budowlaną.	2620/2 2594	S/97MN 2, R, KDW2, KDZ R, ZL		uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona	
20/36	10.09. 2012	działki nr 2013	Zwracam się z prośba o przekwalifi kowanie części działki (zaznaczon ej na mapie) na działkę budowlana.	2013	S/76MN 2, R	uwaga w części uwzglę dniona	uwaga w części nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona w części podlegaj ącej kompete ncji Rady	
21/38	10.09. 2012	działki nr 1866	Proszę o ujęcie całości powierzchn i działki jako obszaru zaliczonego do terenów zabudowy	1866	R, KDW1		uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona	

			<p>mieszkanie wej jednorodzin nej w ramach realizowane j obecnie aktualizacji miejscoweg o planu zagospodar owania przestrzenn ego. Zaznaczam, że działka cehuje się niską przydatność ią dla celów rolniczych - stanowi niewielki obszar uprawy a także charakteryz uje się niską jakością gleby oznaczonej m.in. jako grunty klasy IVa.</p>						
22/39	10.09. 2012	działki nr317	<p>Proszę o przekształc enie mojej działki rolnej na działkę budowlaną.</p>	317	R, ZL, KDW1		uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona	

23/40	11.09.2012	działki nr 683	Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydzielenie z działki obszaru 15 arów pod zabudowę jednorodzinną. Obszar ten winien się znajdować przy drodze biegnącej obok działki.	683	R			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
24/41	11.09.2012	działki nr 319	Proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	319	R, ZL			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
25/43	11.09.2012	działki nr 1741	Zwracam się z prośbą o rozszerzenie terenu budowlanego do granicy z działką 1742/1.	1741	S/113MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
26/44	11.09.2012	działki nr 2374/2	Proszę o zwiększenie zasięgu terenu o przeznaczeniu S/95MN2 na mojej działce (w	2374/2	S/95MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

			kierunku północnym) zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.						
27/45	11.09.2012	działki nr 2438	Proszę o zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków zabudowy usługowej z 7 metrów do 9 metrów (w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług S/14MU)	2438	S/14MU	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady
28/49	12.09.2012	działki nr 1742/1	Proszę o przekwalifikowanie działki rolno-leśnej na działkę budowlaną.	1742/1	S/1US1, ZL, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady
29/51	13.09.2012	działki nr 1854	Kwestionując część ustaleń przyjętych w projekcie planu wnoszącego uwzględnienie uwagi do projektu planu w	1854	R, KDW1, S/124M N2, S/125M N2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona

			części projektu planu miejscowego obejmującej teren działki 1854 (błędnie oznaczonej na rysunku graficznej części projektu planu miejscowego o jako działka nr 1856) poprzez przyjęcie pierwotnej granicy obszaru oznaczonego symbolem S/124/MN2 i oznaczonego symbolem R przebiegającej po tej działce, bez uwzględnienia treści decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 22 czerwca							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			2012 roku znakGZ.tr.0 57-602- 114/12.						
30/52	13.09. 2012	dziółki nr 1095/4	Proszę o przekwalifi kowanie działki z terenu upraw polowych i ogrodniczy ch na działkę budowlaną w całości lub w części.	1095/4	R, ZL1			uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona
31/53	13.09. 2012	dziółki nr 1691	W Nawiązaniu do treści projektu planu wnoszę następujące uwagi: 1. Proszę o rozszerzeni e decyzji projektu o brakujące fragmenty mojej działki, przylegając ej do ustawowo przyjętej linii gazociągu. W załączniku przesyłam	1691	R, S/5P			uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona

		<p>zaznaczoną sugestię.</p> <p>2. Wnoszę o dokładniejszy pomiar działki, ponieważ ustawowo odstępnie od rury wynosi 15 metrów z obu stron.</p> <p>3. Ponadto zwracam się z prośbą o poinstruowanie mnie, jakie kryteria należy spełniać, aby działka została przekształcona na powierzchnię i gazociąg, jak to ma miejsce w przypadku działki nr 279/1, 279/2, 279/3, 278, przez które przebiega ten sam gazociąg, co przez moją działkę, a</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			które zostały przekształcone bez zachowania ustalonych odstępstw.						
32/55	13.09.2012	działki nr 2052/6	Wnoszę aby w części opisowej do planu dopuścić pod określonymi warunkami możliwość stosowania dachów płaskich w budynkach mieszkalnych i nie tylko.	2052/6			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
33/56	13.09.2012	działki nr 1770	Kolejny raz nie uwzględniono naszego wniosku w związku z planem zagospodarowania przestrzennego ostatniego wniosku z dnia 09.04.2009r. W obecnym studium również pominięto	1770	R, S/6P, KDW1		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

			złożony przez nas wniosek. Proszę o uzasadnienie dlaczego przedmiotowa działka nie została objęta w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego.						
34/57	13.09.2012	działki nr 1695/5	Niniejszym wnioskuję aby w projekcie wyłożonego planu wyznaczyć obszar, na którym miałyby być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100KW wytwarzane z energii słonecznej.	1695/5	R		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

			Najwłaściwsza lokalizacja winna obejmować teren nad rurociągiem gazowym biegnącym ukośnie przez działkę 1695/5 (szkic propozycji w załączniku)						
35/59	13.09.2012	działki nr19	Zwracam się z prośbą o przywrócenie działce statusu: tereny przemysłowe. Zgodnie z opinią geologiczną odbudowałem plac parkingowy przed budynkiem nr 197 oraz zabezpieczyłem skarpy w czole osuwiska narzutem kamiennym. Wykonanie prace pozwalają	19	S/8P, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

			na prawidłowe użytkowanie działki jak również chronią budynek przed dalszą degradacją.							
36/60	13.09.2012	działki nr 18/2	Zwracam się z prośbą o zmianę w projekcie planu, przeznaczenie działki z terenu rolnego na tereny przemysłowe.	18/2	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
37/61	13.09.2012	działki nr 1095/3	Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie działki z terenu upraw polowych i ogrodniczych oraz z terenu przeznaczanego na dolesienie na działkę budowlaną w całości lub w części.	1095/3	R, ZL, ZL1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

* Lp./nr zgodny z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 197/12 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 października 2012r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka oraz wprowadzenia korekt do projektu planu

** Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

Zakliczyn

Lp./ nr zgodny z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Wójta*	data wpływu UWA GI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI**	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/2	14.08.2012	działki nr 40	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na działce. W związku z wyrażeniem zgody na przeprowadzenie kanalizacji.	40	Z/11 MU, R, Z/48MN 2	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
2/5	20.08.2012	działki nr 720/3	Nie wyrażamy zgody na rozbudowę drogi między działką 720/3 a działką 721.	720/3	KDW2, Z/5MU		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3/7	23.08.2012	działki nr 728	Zwracam się z prośbą o włączenie w teren	728	R, KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

			budowlany zabudowy jednorodzinnej działki 728.						
4/9	22.08.2012	działki nr 980/4	Proszę o przekwalifikowanie działki rolniczej na budowlaną.	980/4	R		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5/10	27.08.2012	działki nr 964/2	Proszę o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	964/2	ZR		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6/11	23.08.2012	działki nr 260	Proszę o przesunięcie terenu zabudowy w głąb działki (ze względu na stromy brzeg około 15 metrów) do granic zabudowy działki 262. Tak jak to było najpierw w planowaniu przestrzennym gminy	260	Z/78MN 2, R		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7/12	27.08.2012	działki nr 581/6	Proszę o ponowne rozpatrzenie planu miejscowego o odnośnie działki nr	581/6	R		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

			581/6. Działka o powierzchni i 0,19ha jest działką rolną, a proszę o przekształc enie na działkę rolno- budowlaną.							
8/13	28.08. 2012	działka k nr 936 803/1	Proszę o ustalenie i wydzielenie mi działki budowlanej jednej na działce 936 i jednej na działce 803/1	936 803/1	Z/39MN 2, R, ZL, KDL Z/2MU, R	uwaga w części uwzglę dniona	uwaga w części nieuwzg lędniona		uwaga nieuwzg lędniona w części podlegaj ącej kompete ncji Rady	
9/14	30.08. 2012	działki nr 980/5	Wnoszę ponowną prośbę o odrołnienie działki.	980/5	R		uwaga nieuwzg lędniona		uwaga nieuwzg lędniona	
10/15	30.08. 2012	działki nr 980/6	Proszę o przekwalifi kowanie działki (980/3 w ewidencji jest 980/6) rolnej na budowlaną.	980/6	R		uwaga nieuwzg lędniona		uwaga nieuwzg lędniona	
11/16	06.09. 2012	działki nr 304/2	Proszę o dokonanie przekształc enia działki. Zaznaczam, że działka ma	304/2	Z/81MN 2, R		uwaga nieuwzg lędniona		uwaga nieuwzg lędniona	

			wyznaczoną około 1/5 części jako część budowlana, ale nie jest to wystarczające o ubieganie się o zezwolenie na budowę i rozpoczęcie budowy.						
12/17	10.09.2012	działki nr 245	Proszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi o zmianę terenu rolnego na teren budowlany. Okazało się, że działka posiada klasę bonitacyjną RIVa a nie jak było poprzednio wykazane RIIIb. Chcę prowadzić produkcję rolniczą o odsunąć się od zabudowy mieszkalnej	245	Z/78MN 2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

			jednorodzinnej.							
13/18	10.09.2012	działki nr 808/4	Proszę o zmianę w planie zagospodarowania terenu rolnego na budownictwa mieszkaniowe. W studium jest przydzielony teren budowlany.	808/4	R, ZR			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
14/19	11.09.2012	działki nr 651	W związku z nieprzekwalifikowaniem mojej działki w całości na działkę budowlaną proszę ponownie o rozpatrzenie wniosku z dn. 10.05.2011r.	651	Z/20MN 2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
15/22	12.09.2012	działki nr 762/7	Wnoszę o powiększenie terenów MN2 w odniesieniu do działki 762/7, w ten sposób, że cała powierzchnia	762/7	Z/69MN 2, R			uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

			ia działki zostanie zakwalifiko wana do terenów zabudowy jednorodzin nej MN2.						
16/28	13.09. 2012	działki nr 747	Proszę o przekwalifi kowanie działki nr 747 częściowe wzdłuż drogi na teren budowlany.	747	R, KDL			uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona
17/30	10.09. 2012	działki nr 1038/1	Proszę o dokonanie przekształc enia działki w celu podjęcia budowy .	1038/1	R, Z/82MN 2			uwaga nieuwzg lędniona	uwaga nieuwzg lędniona

* Lp/nr zgodny z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 197/12 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 października 2012r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka oraz wprowadzenia korekt do projektu planu

** Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I
ŁYCZANKA**

III wyłożenie

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12.02.2013r. do 04.03.2013r.

Termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 18.03.2013r

Lp./ nr zgodny	data wpływ	zgłasz ający	Treść UWAGI	Oznacze nie	Ustalen ia	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uw agi
-------------------	---------------	-----------------	----------------	----------------	---------------	------------------------------------	-------------------------------	-----------

z załączn ikiem nr 2 do zarząd zenia Wójta *	u UWA GI	złożył uwagę w zakresi e	**	nierucho mości której dotyczy uwaga	projektu planu dla nierucho mości, której dotyczy uwaga	rozpatrzenia uwagi		uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwzgl ędniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwzgl ędniona	
						7	8					
1/ 1/3	14.03. 2013	działki nr 359/2	Zwraca m się ponowni e z prośbą dotycząc ą podziału działki 359/2 na dwie części. Jedna obejmują ca obszar przy cieku na teren zieleni nieurząd zonej, a druga część na teren budowl ny. Zwraca m się z prośbą, o przekoszt ańcenie części działki na	359/2 Czechó wka	ZR							
							uwaga nieuwzgl ędniona		uwaga nieuwzgl ędniona			

			budowla ną.							
--	--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--

* Lp/nr zgodny z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia Nr 246/13 Wójta Gminy Siepraw z dnia 31 marca 2013r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka

** Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru miejscowego planu, zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

2. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującego drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL oraz drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD poprzez:

a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;

b) rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w zmianie planu nowych terenów budowlanych;

c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, oświetlenie, przystanki i inne urządzenia drogowe.

2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmującej zaopatrzenie w wodę poprzez:

a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, z zapewnieniem możliwości ich modernizacji i rozbudowy, w tym wodociągu pracującego w układzie sieci promienisto-pierścieniowym w oparciu o 5 źródeł zasilania:

- W1 - zasilanie z magistrali Dobczyce-Myślenice - strefa obejmująca swym zasięgiem Zakliczyn i południową część Sieprawia;

- W2 - zasilanie z wodociągu Wieliczka - strefa obejmująca swym zasięgiem Czechówkę i centralną część Sieprawia;

- W3 - zasilanie z wodociągu Świątniki-Łyczanka - strefa obejmująca swym zasięgiem większą część Łyczanki i północną część Sieprawia;

- W4 - zasilanie z wodociągu Świątniki-Pasternik - strefa obejmująca swym zasięgiem zachodnią część Łyczanki

- W5 - zasilanie z wodociągu Dobczyce - strefa obejmująca swym zasięgiem niewielki obszar w zachodniej części Czechówki;

- b) wyposażenie w sieć wodociągową zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 3) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmującej odprowadzanie ścieków i wód opadowych poprzez ustalenie iż:
- a) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej,
 - b) ścieki sanitarne z terenu w miejscowości Siepraw, Łyczanka, Czechówka i część Zakliczyna (przysiółek Kobylak, Zadziele, Działy) są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Sieprawiu,
 - c) ścieki sanitarne z pozostałej części miejscowości Zakliczyn są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Dobczycach (poza obszarem planu),
 - d) rozbudowywana będzie sieć kanalizacji sanitarnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w granicach aglomeracji;
 - e) w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji dopuszcza się, na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
 - f) obowiązuje nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji zbiorczej, po jej zrealizowaniu;
 - g) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru północnej, zachodniej i centralnej części gminy jest rzeka Sieprawka, wraz z wszystkimi uchodzącymi do niej potokami i rowami; odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru południowej i wschodniej części gminy są potoki Wolnica i Zakliczanka;
 - h) dla powierzchni szczelnych, utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji unijnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym (lub w formie "partnerstwa publiczno-prywatnego" - "PPP") na podstawie obowiązujących przepisów.

¹ § 3 ust. 2 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

² § 4 ust. 7 pkt 1 lit. b tiret trzydzieste ósme dodane przez § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

³ § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b zmieniona przez § 4 pkt 1 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

⁴ § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c zmieniony przez § 4 pkt 2 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

⁵ § 7 ust. 3 pkt 6 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały nr X/84/19 z dnia 30 września 2019 r. (Małop.19.7049) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 października 2019 r.

⁶ § 7 ust. 4 pkt 8 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr X/84/19 z dnia 30 września 2019 r. (Małop.19.7049) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 października 2019 r.

⁷ § 7 ust. 5 pkt 8:- zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr X/84/19 z dnia 30 września 2019 r. (Małop.19.7049) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 października 2019 r.- zmieniony przez § 4 pkt 3 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

⁸ § 7 pkt 7 ppkt 4 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały nr X/84/19 z dnia 30 września 2019 r. (Małop.19.7049) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 października 2019 r.

⁹ § 7 pkt 7 ppkt 7 dodany przez § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

¹⁰ § 7 pkt 8:- dodany przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.- zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały nr VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. (Małop.19.4597) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 3 lipca 2019 r.

¹¹ § 9 ust. 1 tiret drugie:- zmienione przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.- zmienione przez § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały nr VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. (Małop.19.4597) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 3 lipca 2019 r.- zmienione przez § 4 pkt 1 uchwały nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r. (Małop.2023.184) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 stycznia 2023 r.

¹² § 9 ust. 1 tiret trzecie dodane przez § 4 pkt 5 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

¹³ § 10 ust. 1:- zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.- zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.

¹⁴ § 10 ust. 1 tiret pierwsze zmienione przez § 4 pkt 6 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

¹⁵ § 10 ust. 1 tiret drugie zmienione przez § 4 pkt 4 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

¹⁶ § 10 ust. 1 tiret trzecie:- zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. (Małop.19.4597) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 3 lipca 2019 r.- zmienione przez § 4 pkt 7 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

¹⁷ § 10 ust. 4 dodany przez § 4 pkt 8 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

¹⁸ § 11 ust. 1 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

¹⁹ § 11 ust. 1 tiret drugie:- zmienione przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.- zmienione przez § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. (Małop.19.4597) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 3 lipca 2019 r.

²⁰ § 14 ust. 1 pkt 3 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 6 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

²¹ § 15 ust. 1:- zmieniony przez § 2 ust. 1 uchwały nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. (Małop.17.6450) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 października 2017 r.- zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 7 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

²² § 15 ust. 1 tiret drugie:- zmienione przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.- zmienione przez § 4 pkt 9 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.- zmienione przez § 4 pkt 2 uchwały nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r. (Małop.2023.184) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 stycznia 2023 r.

²³ § 15 ust. 1 tiret trzecie zmienione przez § 4 pkt 10 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

²⁴ § 16 ust. 1 tiret czwarte zmienione przez § 4 pkt 11 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

²⁵ § 19 ust. 1 tiret pierwsze:- zmienione przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.- zmienione przez § 4 pkt 12 uchwały nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Małop.22.5558) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 września 2022 r.

²⁶ § 21 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.

²⁷ § 22 ust. 1 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 8 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

²⁸ § 22 ust. 1 tiret pierwsze zmienione przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r. (Małop.18.6488) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 16 października 2018 r.

²⁹ § 32 ust. 1 pkt 2 lit. a zmieniona przez § 2 ust. 1 pkt 9 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

³⁰ § 32 ust. 2 pkt 8 dodany przez § 2 ust. 1 pkt 10 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Małop.18.426) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 stycznia 2018 r.

³¹ § 34 ust. 1 zmieniony przez § 2 ust. 1 uchwały nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. (Małop.17.6450) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 27 października 2017 r.

³² Z dniem 27 października 2017 r. załącznik nr 1 został:- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw (Małop.17.6450) - zob. załączniki nr 1A i 1B do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 27 stycznia 2018 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 ust. 3 uchwały nr XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw (Małop.18.426) - zob. załącznik do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 16 października 2018 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw (Małop.2018.6488), zgodnie z § 2 ust. 3 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 3 lipca 2019 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 ust. 3 uchwały nr VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw (Małop.19.4597) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 20 stycznia 2023 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 4 uchwały nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r. (Małop.2023.184) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.